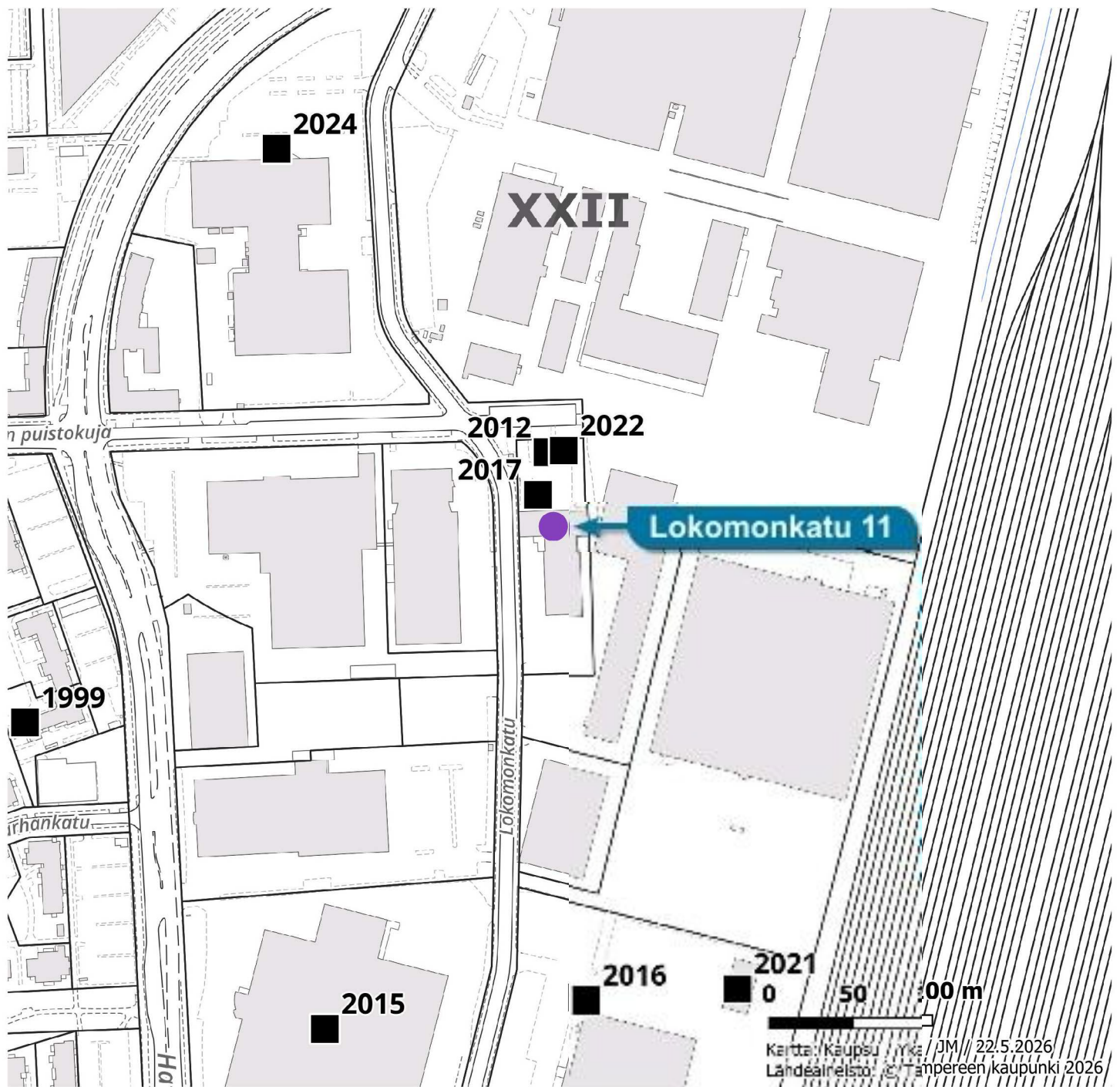
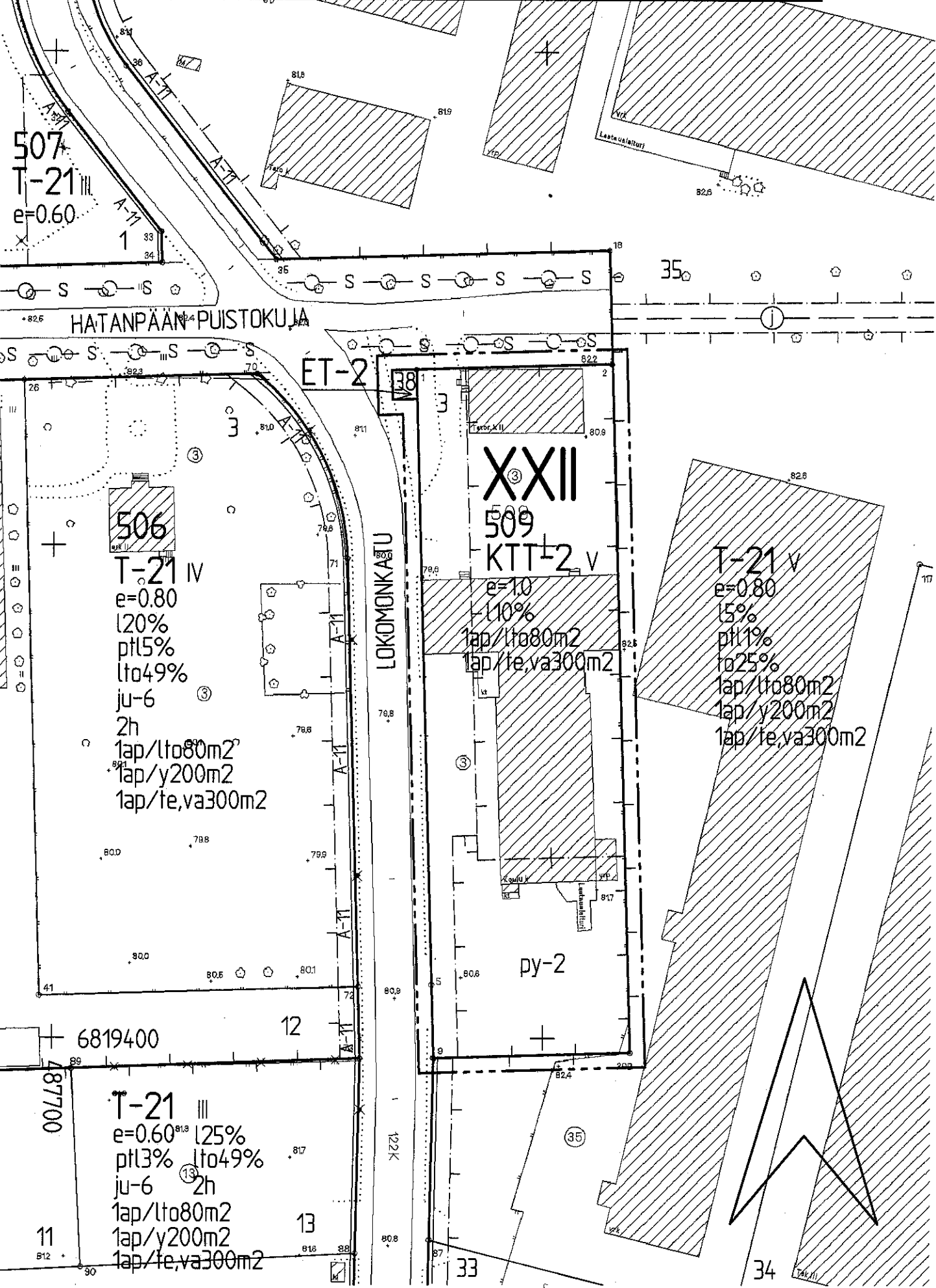


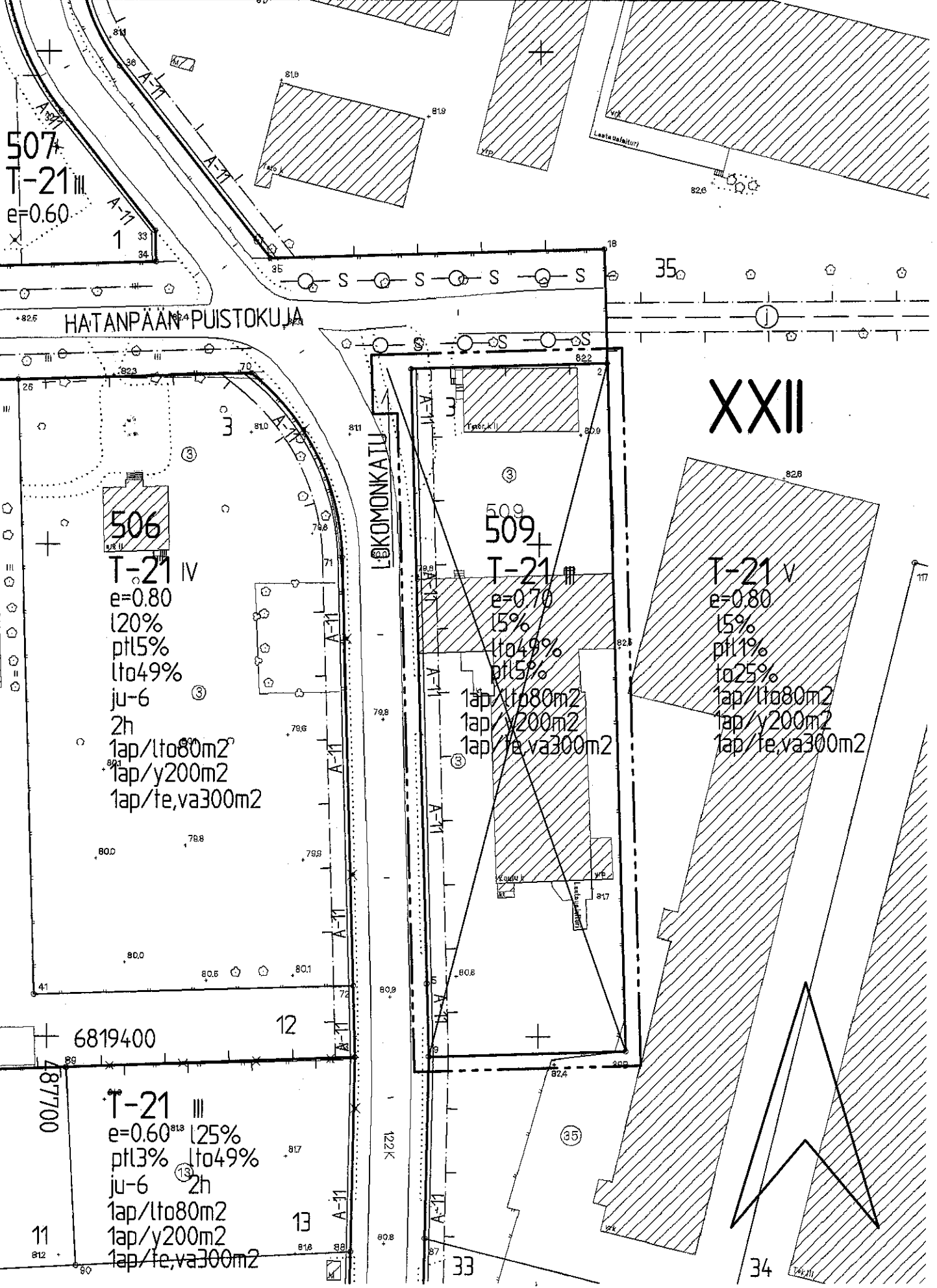
Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII
Kortteli nro: 509
Tontti nro: 3
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-2

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m 2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusallalla sallittavien maanpäällisten pysäköintitasojen suurimman määrän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-21

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontille saadaan rakentaa myös julkista tilaa sekä urheilu-, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevaa tilaa. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Katuihin rajoittuvien pysäköintialueiden katurajat on aidattava rakenteellisella tai pensasaidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Katu.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1m korkuinen rakenteellinen aita.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

MUUTETAAN 05.09.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6666.

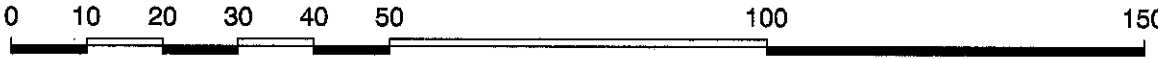
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 23 p:nä marraskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Lohi

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö Asemakaavan muutos XXII-509-3 ja katualuetta.
Tark. 12.12.2000 Pvm. 20.11.2000	Suunnittelija Sakari Leinonen Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7687 KV hyv. 7.3.2001 Ark. nro 77180 atk/vld
Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	